



โครงการ แพลทินัม มาร์เก็ต (เฟส 2)

ที่ LET.2001.200921.PG.WJ.#1

21 กันยายน 2563

เรื่อง ขอส่งผลคะแนนทางเทคนิคการก่อสร้างของผู้รับเหมาหลัก

เรียน คุณพรเทพ เกียรติ
บริษัท เดอะแพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด

ตามที่บริษัท โปรเจ็ค แอลไลแอนซ์ จำกัด (PAC) ได้ฟังการนำเสนอเทคนิคการก่อสร้างของผู้เสนอราคางานผู้รับเหมาหลัก(MBW) ทั้ง 3 เจ้า จึงได้มีการทำคะแนนเปรียบเทียบด้านเทคนิคแต่ละหัวข้อ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้าย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

เอกสารแนบ

1. Tender Evaluation Comparison (Present Technical) 1 แผ่น
- 2.สรุปผลการให้คะแนน 1 แผ่น

ขอแสดงความนับถือ

(คุณอุดมศักดิ์ ทองภูเบศร์)

ผู้จัดการ-โครงการ

สำเนาเรียน : คุณกิตติชัย ตั้งทรงสุวรรณ
คุณสมศักดิ์ สันวิสิฐโสภณ
คุณณัฐพล ตั้งอุทัยสุข
คุณณัฐพล แสงสรสิทธิ์
คุณเอก พัฒนพิชัย

บริษัท เดอะแพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด (PG)
บริษัท เดอะแพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด (PG)
บริษัท เดอะแพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด (PG)
บริษัท โปรเจ็ค แอลไลแอนซ์ จำกัด (PAC)
บริษัท โปรเจ็ค แอลไลแอนซ์ จำกัด (PAC)



Project Alliance Co., Ltd. / 1

128/68, Unit 60, Floor 6, Payatai Plaza, Phaya Thai Road, Ratchathewi, Bangkok, 10400

Tel: 02-612-9551, Fax: 02-612-9550 general email: info@projectalliance.co.th www.projectalliance.co.th



Dated : 18/09/2020

Project : Platinum market (phase 2)

งานMBW

Tender Evaluation Comparison (Present Technical)
Evaluation : 1st Evaluation

Items	รายละเอียด	บริษัท สี่พระยา ก่อสร้าง จำกัด	บริษัท เจ ดับบลิว เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด	บริษัท ซี.อี.เอส. จำกัด
1	Construction Method statement	1. มีการวางแผนใช้เครื่องจักรที่เหมาะสมกับระยะเวลา 2. วิธีการก่อสร้างรอบคอบคำนึงถึงความปลอดภัยและภาพลักษณ์ของโครงการ	1. มีการวางแผนเครื่องจักรที่มีปริมาณน้อยกว่า ซึ่งอาจไม่สอดคล้องกับระยะเวลาที่โครงการต้องการ 2. วิธีการก่อสร้างคำนึงถึงความปลอดภัย	1. มีการใช้เครื่องจักรหนักปริมาณน้อย ซึ่งทำให้งานก่อสร้างไม่สามารถเป็นไปตามกรอบระยะเวลากำหนด 2. Site Logistic มีการจัดจราจรในโหล่งพื้นที่สนามบ้านคลองขลุงในการก่อสร้าง ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อจราจรของทางหลวงสาย 3. ไม่มีการตั้ง Plant คอนกรีตที่อาคาร M3 จะไป Plant ภายนอกในการลำเลียงคอนกรีตอย่างเดียว
2	Organization Chart	1. PM มีประสบการณ์ทำงานโรงแรม และอาคารสูงหลายโครงการ 2. งานแก้ปัญหาหลักจะเป็นหน้าที่ PM โครงการ มีแผนประสานงานกับงานระบบ	1. PM มีประสบการณ์ทำงานอาคารสูงหลายโครงการ 2. งานแก้ปัญหาหลักจะเป็นหน้าที่ PD, VP 3. PM ไม่ได้นำเสนองานด้วยตนเอง	1. PM มีประสบการณ์ทำงานอาคารสูง, ออฟฟิศ, โรงแรมในเครือ Hotel Chain 2. มี PM 1 ท่าน คุมงานทั้ง M1, M2 และมี PE ควบคุมงานแต่ละสายงานแยกอาคาร M1, M2
3	QA/QC Plan	มีแผนงานและการประสานงานด้านเอกสาร การทำงาน ความปลอดภัย ชัดเจน	มีแผนงานและการประสานงานด้านเอกสาร การทำงาน ความปลอดภัย ชัดเจน	มีแผนงานและการประสานงานด้านเอกสาร การทำงาน ความปลอดภัย ชัดเจน
4	การนำเสนอแผนงาน	1. ไขเวลาติดตั้งเครื่องจักรและเตรียมการประมาณ 70 วันก่อนเริ่มก่อสร้างตัวอาคาร 2. ระยะเวลาก่อสร้างโครงสร้าง 8 วัน/ชั้น 3. แผนงานเก็บกักน้ำตามระยะเวลาใน TOR หากรวมงาน Mobilization 4. SPV ออกให้ Award ก่อนหนึ่งเดือน 5. จำนวนคนงานสูงสุด 600 คน เพิ่มได้เมื่อเร่งรัดงาน 6. สำนักงานสนาม ไขพื้นที่อาคาร ส่งผลกระทบต่ออาคาร	1. ไขเวลาติดตั้งเครื่องจักรและเตรียมการประมาณ 45 วัน ก่อนเริ่มก่อสร้างตัวอาคาร 2. ระยะเวลาก่อสร้างโครงสร้าง 9 วัน/ชั้น 3. แผนงานเก็บกักน้ำตามระยะเวลาใน TOR หากรวมงาน Mobilization 4. คนงานมีสูงสุด 450 คน สามารถเพิ่มได้ตามความเหมาะสม 5. สำนักงานสนาม ไขพื้นที่ M3 ทั้งหมด / steel yard ไขพื้นที่ชั้น 10	1. ไขเวลาติดตั้งเครื่องจักรและจัดการไขต์ (Mobilization) 120 วัน 2. ระยะเวลาก่อสร้างงานโครงสร้าง 10 วัน/ชั้น 3. แผนงานเก็บกักน้ำตามระยะเวลาใน TOR ผู้เสนอราคาเสนอ 21 เดือน 4. มีคนงานสูงสุด 600 คน 5. ออฟฟิศสำนักงาน ไขพื้นที่ M3
5	Combine Shop Drawing.	มีวิศวกรทุกแผนกในการดำเนินการ	มีวิศวกรทุกแผนกในการดำเนินการ	มีวิศวกรทุกแผนกในการดำเนินการ
6	ประสบการณ์ดำเนินงานโรงแรม+ออฟฟิศ	1. มีการทำChain โรงแรมมาบ้าง 2. มีการทำงานอาคารสูงที่เป็นออฟฟิศ	1. มีการทำChain โรงแรมมาบ้าง	1. มีประสบการณ์ทางด้านการทำงานโรงแรม Hotel Chain และอาคารสำนักงานมาหลายโครงการ
7	ความเชี่ยวชาญในการบริหารโครงการ	1. ไขDC ที่มีความเชี่ยวชาญในการทำงาน Luxury, โรงแรม 2. มีการทำงานโรงแรมระดับ 5 ดาวมาแล้ว 3. ทีมงานที่จะเข้ามาทำงาน มีการทำงานโรงแรมและอาคารสูงมาก่อน	1. ทีมงานที่จะเข้ามาทำงานมีการทำงานอาคารสูงมาก่อน	1. ทีมงานที่จะเข้ามาดำเนินการเป็นทีมงานที่เคยทำงานที่ก่อสร้างอาคารต่อจากอาคารเดิม 2. ทีมงานที่จะเข้ามาทำงานผ่านประสบการณ์การทำงานออฟฟิศและโรงแรม Hotel Chain มาแล้ว
8	ผลงานที่ผ่านมา	1. The Monument Thong Lo 2. Renaissance Bangkok Ratchaprasong Hotel & Royal Maneeeya Executive Residences 3. Landmark Waterfront (Four Seasons Hotel) 4. Central City Bangna 5. 98 Wireless	1. Sky view hotel 2. Intercontinental Phuket 3. Bann Janjuee2 4. Holiday Inn Hua hin 5. Bright Wong Wein Yai	1. Andaz Pattaya 2. Novotel Rangsit 3. อาคาร บมจ. ธนาคารทหารไทย 4. โรงแรม Anantara กทม. 5. โรงแรม Hilton 6. Gay som Phase2 7. อาคาร เลค วัฒนา ออฟฟิศ คอมเพล็กซ์
9	ฐานะทางการเงิน	ทุนจดทะเบียน บาท	ทุนจดทะเบียน บาท	ทุนจดทะเบียน บาท
10	ความเชี่ยวชาญเทคนิคการก่อสร้าง	1. อาคารสูงขนาดใหญ่พิเศษ 2. โรงแรม	1. อาคารสูงคอนโด 2. โรงแรมมาบ้าง 3. มีวิศวกรที่เชี่ยวชาญประจำแต่ละสาขา	1. อาคารสูงคอนโด 2. อาคารสำนักงาน 3. อาคารโรงแรม



Dated : 18/09/2020

Project : Platinum market (phase 2)

งานMBW

Tender Evaluation Comparison (Present Technical)

Evaluation : 1st Evaluation

สรุปผลการให้คะแนน

Items	รายละเอียด	บริษัท สี่พระยา ก่อสร้าง จำกัด	บริษัท เจ ดับบลิว เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด	บริษัท ซี.อี.เอส. จำกัด
1	Construction Method statement	9	8	6
2	Organization Chart	8	7	7
3	QA/QC Plan	9	9	9
4	การนำเสนอแผนงาน	6	8	5
5	Combine Shop Drawing	8	8	8
6	ประสบการณ์/ทีมงานโรงแรม + ออฟฟิศ	8	7	9
7	ความเชี่ยวชาญในการบริหารโครงการ	9	8	9
8	ผลงานที่ผ่านมา	8	7	9
9	ฐานะทางการเงิน	7	9	7
10	ความเชี่ยวชาญเทคนิคการก่อสร้าง	9	9	8
คะแนนเต็ม 100 คะแนน		81	80	77